



COMUNE DI ANGROGNA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
C.A.P. 10060 – Piazza Roma,1
Tel.0121.944153 int. 4 – Fax 0121944423
c.f 01451180010
E-mail: tecnico@comune.angrogna.to.gov.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il certificato può essere richiesto nei seguenti modi:

A MANO CARTACEO:

- Domanda contenente i dati anagrafici del richiedente (in caso di società anche i dati della stessa), titolo (proprietario, acquirente, intermediario, ecc), motivazione della richiesta e, importante, i dati catastali delle particelle oggetto del certificato; sulla stessa, se dovuta, marca da bollo da € 16,00 debitamente annullata;
- Planimetria catastale aggiornata delle particelle in oggetto;
- Ulteriore marca da bollo da € 16,00 da apporre sul certificato, se dovuta;
- Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria (vedere tabella importi http://www.comune.angrogna.to.gov.it/docs/tabella_a_allegata_vigente_dal_01052014.doc.pdf e tabella modalità versamento diritti di segreteria http://www.comune.angrogna.to.gov.it/docs/modalita_versamento.pdf).
- Delega al ritiro da parte di terzi rispetto al richiedente.

Con tale documentazione sarà sufficiente recarsi direttamente all'Ufficio Tecnico (orari di apertura al pubblico). Essendo unico elemento in organico verificare la presenza dello stesso.

DIGITALE TRAMITE UTILIZZO DI PEC:

- Domanda contenente i dati anagrafici del richiedente (in caso di società anche i dati della stessa), titolo (proprietario, acquirente, intermediario, ecc.), motivazione della richiesta e, importante, i dati catastali delle particelle oggetto del certificato;
- Modello di invio della marca da bollo per pratiche digitali con la marca da bollo da € 16,00 debitamente apposta e barrando la casella del modello **"in fase di ACQUISIZIONE"** http://www.comune.angrogna.to.gov.it/docs/modello_bollo_2.rtf;
- Planimetria catastale aggiornata delle particelle in oggetto;
- Modello di invio della marca da bollo per pratiche digitali con la marca da bollo da € 16,00 debitamente apposta e barrando la casella del modello **"in fase di RILASCIO"** http://www.comune.angrogna.to.gov.it/docs/modello_bollo_2.rtf;



COMUNE DI ANGROGNA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
C.A.P. 10060 – Piazza Roma,1
Tel.0121.944153 int. 4 – Fax 0121944423
c.f 01451180010
E-mail: tecnico@comune.angrogna.to.gov.it

- Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria (vedere tabella importi http://www.comune.angrogna.to.gov.it/docs/tabella_a_allegata_vigente_dal_01052014.doc.pdf e tabella modalità versamento diritti di segreteria http://www.comune.angrogna.to.gov.it/docs/modalita_versamento.pdf).
- Delega al ritiro da parte di terzi rispetto al richiedente.

Con tale documentazione, inviata da PEC (direttamente dall'Agenzia o da qualsiasi altro professionista interessato o direttamente dal Notaio rogante) l'Ufficio Tecnico trasmetterà in risposta, sempre ed esclusivamente tramite PEC, e per conoscenza ad eventuali altri indirizzi PEC indicati nella email di richiesta (auspicabile almeno il notaio rogante), il certificato ed i relativi allegati debitamente sottoscritti in digitale. Si raccomanda che ogni altro trasferimento del certificato sia effettuato tramite PEC al fine del mantenimento del certificato della firma digitale.

Modello di Richiesta

Il sottoscritto ____ nato a __ il ____ (c.f. ____) residente in ____ via ____, in qualità di ____ con la presente richiede il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti mappali:

foglio n. ____ particella n. ____ qualità ____ superficie ____

Il presente certificato è richiesto ad uso _____.

ALLEGATI:

- Planimetria catastale contenente le particelle oggetto della richiesta;
- Eventuale marca da bollo per la domanda (nei modi sopra riportati)
- Eventuale marca da bollo per il certificato (nei modi sopra riportati)
- Eventuale delega al ritiro se persona diversa dal richiedente;

data e firma

Le marche da bollo non sono dovute esclusivamente ai sensi dell'allegato B, art. 21/bis del D.P.R. 26.10.1972, n.642 (Domande, atti e relativa documentazione, per la concessione di aiuti comunitari e nazionali al settore agricolo, nonché di prestiti agrari di esercizio di cui al regio decreto-legge 29 luglio 1927, n. 1509, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 5 luglio 1928, n. 1760, ovvero prestiti da altre disposizioni legislative in materia).

Non è più possibile chiedere un certificato di destinazione urbanistica (CDU) esente da imposta di bollo ad uso successione poiché tutte le certificazioni rilasciate dalla Pubbliche Amministrazione sono valide e utilizzabili **solo nei rapporti tra privati** (Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445), Pertanto il CDU non può più essere richiesto e rilasciato per il deposito all'Agenzia delle Entrate ad "*uso successione*", quindi decade l'ipotesi in cui era prevista l'esenzione.